



**Grille des spécifications**  
**Annexe B au Règlement de zonage**  
**Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: \_\_\_\_\_  
 Maire: \_\_\_\_\_  
 Greffière: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2013-11-28	431-1-1

CLASSIFICATION DES USAGES	H-01	H-02	H-03	H-04				H-05	H-06	H-07	H-08	H-09	H-10
<b>HABITATION (H)</b>													
Habitation unifamiliale (H1)	•	•						•		•	•		•
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)			•	•	•	•					•		
Habitation multifamiliale (H3)							•			•			•
Habitation communautaire (H4)													
Gîte touristique (H5)													
<b>COMMERCE ( C )</b>													
Commerce de proximité (C1)													
Commerce de nature récrétouristique (C2)													
Commerce de service de niveau local (C3)													
Commerce relié à l'automobile (C4)													
<b>HABITATION / COMMERCIAL (HC)</b>													
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)</b>													
<b>PARC ET ESPACE VERT</b>													
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Parc et espace vert (PV2)													
<b>CONSERVATION (CONS)</b>													
<b>AGRICOLE (A)</b>													
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>								6541	6543				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS</b>													
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>													
Superficie minimale	1393	500	650	400	550	465	1050	1800	400	5000	700	2787	480
Frontage minimal	23	16	18	12	18	14	30	30	13	100	18,5	46	13
Profondeur minimale	27	30	30	30	30	30	35	50	30	30	28	30	35
<b>STRUCTURE DES BÂTIMENTS</b>													
Isolée	•	•	•		•		•	•		•	•	•	•
Jumelée				•		•			•				
En rangée													•
<b>ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS</b>													
Nombre d'étages	minimum / maximum	1 / 2	1 / 2	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2	1 / 2
Hauteur minimum		3,25	3,25	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	3,25	3,25	5	3,25	3,25
Hauteur maximum			8,5	8,5	10,6	10,6	10,6	10,6	8,5	8,5	12,5	10	8,5
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>													
Marge de recul avant		6	6	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marges de recul latérales		1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	4,5 / 4,5	4,5 / 4,5	4,5 / 4,5	4,5 / 4,5	4,5 / 4,5	4,5 / 4,5	4,5 / 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5
<b>RAPPORT</b>													
Nombre maximum de logements		1	1	3	3	3	3	6	0	1	6	1	2
Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Coefficient d'occupation au sol maximum		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
<b>NORMES D'ENTREPOSAGE</b>													
Entrepôsage													
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>													
Bande de protection riveraine													
Zone inondable													
<b>NORMES SPÉCIALES</b>													
Zone agricole (CPTAQ)													
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées	•										•		
Établissement de production animale													
<b>Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)</b>											*	*	*
<b>NOTES</b>	1										2		3



## **Grille des spécifications Annexe B au Règlement de zonage Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: \_\_\_\_\_

**Maire:** \_\_\_\_\_

**Greffière:** \_\_\_\_\_



## **Grille des spécifications Annexe B au Règlement de zonage Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendment
2019-07-09	431-16



## **Grille des spécifications Annexe B au Règlement de zonage Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

**Authentifiée le:** \_\_\_\_\_

**Maire:** \_\_\_\_\_

**Greffière:** \_\_\_\_\_



**Grille des spécifications**  
**Annexe B au Règlement de zonage**  
**Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: \_\_\_\_\_  
 Maire: \_\_\_\_\_  
 Greffière: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2016-03-09	431-7-1
2016-06-08	431-7-2
2018-12-07	431-15
2020-02-05	431-22

CLASSIFICATION DES USAGES	CONS-46	PV-47	H-48	H-49	H-50	PV-51	IDH-52	PV-53	H-54	H-55	H-56	H-57	H-58	H-59
<b>HABITATION (H)</b>														
Habitation unifamiliale (H1)	●		●	●	●		●		●	●	●			
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)												●	●	●
Habitation multifamiliale (H3)														
Habitation communautaire (H4)												●		
Gîte touristique (H5)														
<b>COMMERCE ( C )</b>														
Commerce de proximité (C1)														
Commerce de nature récrétouristique (C2)														
Commerce de service de niveau local (C3)														
Commerce relié à l'automobile (C4)														
<b>HABITATION / COMMERCIAL (HC)</b>														
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)</b>												●		
<b>PARC ET ESPACE VERT (PV)</b>														
Parc et espace vert (PV1)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Parc et espace vert (PV2)														
<b>CONSERVATION (CONS)</b>	●													
<b>AGRICOLE (A)</b>														
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>								Culture du sol						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS</b>														
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>														
Superficie minimale	700	450	1393	1500		1393		700	1393	1500	10000	830	800	830
Frontage minimal			15	23	25		23		18	23	30	140	20	20
Profondeur minimale			27	30	30		30		30	75	45	70	30	30
<b>STRUCTURE DES BÂTIMENTS</b>														
Isolée		●	●	●		●		●	●	●	●	●	●	●
Jumelée														●
En rangée														
<b>ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS</b>														
Nombre d'étages minimum / maximum		1 / 2	1 / 2	1 / 2		1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	2 / 4	1 / 2	2 / 3	2 / 3
Hauteur minimum		3,25	3,25	3,25		3,25		3,25	3,25	3,25	7,5	3,25	7,5	7,5
Hauteur maximum		8,5	8,5	8,5		8,5		8,5	8,5	8,5	14,5	8,5	10,6	10,6
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>														
Marge de recul avant		6	6	6		6		6	6	6	15	6	8	8
Marge de recul arrière		7,5	7,5	7,5		7,5		7,5	7,5	7,5	15	8	10	8
Marges de recul latérales		1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5		1,95/ 4,5		1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	7,5	4,5	4,5	0/ 4,5
<b>RAPPORT</b>														
Nombre maximum de logements		1	1	1		1		1	1	4		3	3	3
Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,3		0,3		0,3	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3
Coefficient d'occupation au sol maximum		0,6	0,6	0,6		0,6		0,6	0,6	0,6	2	0,6	0,6	0,6
<b>NORMES D'ENTREPOSAGE</b>														
Entrepôsage														
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>														
Bande de protection riveraine	●		●	●	●			●	●	●	●	●	●	●
Zone inondable								●	●	●				
<b>NORMES SPÉCIALES</b>														
Zone agricole (CPTAQ)							●							
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A	A	A-B	A	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées				●	●		●			●				
Établissement de production animale														
<b>Règlement sur les P.A.E. (●) ou sur les P.I.I.A. (*)</b>	●	*					*		*	*	*	*	*	*
<b>NOTES</b>	8									9		24-34	25-33-34	26-33-34



**Grille des spécifications**  
**Annexe B au Règlement de zonage**  
**Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: \_\_\_\_\_  
 Maire: \_\_\_\_\_  
 Greffière: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2016-03-09	431-7-1
2016-06-08	431-7-2
2018-12-07	431-15

CLASSIFICATION DES USAGES	H-60	H-61	H-62	H-63	H-64	H-65	H-66	PV-67	C-68	H-69	H-70	PV-71	H-72	H-73
<b>HABITATION (H)</b>														
Habitation unifamiliale (H1)	■	■	■	■	●		●			■		●	●	
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)	■									■				
Habitation multifamiliale (H3)						●								
Habitation communautaire (H4)														
Gîte touristique (H5)														
<b>COMMERCE ( C )</b>										■				
Commerce de proximité (C1)										■				
Commerce de nature récrétouristique (C2)										■				
Commerce de service de niveau local (C3)										■				
Commerce relié à l'automobile (C4)														
<b>HABITATION / COMMERCIAL (HC)</b>										■				
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)</b>										■				
<b>PARC ET ESPACE VERT (PV)</b>														
Parc et espace vert (PV1)	■	■	■	■	■	●	●	●	●	■	■	■	●	●
Parc et espace vert (PV2)										■				
<b>CONSERVATION (CONS)</b>														
<b>AGRICOLE (A)</b>														
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>														
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS</b>														
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>														
Superficie minimale	830	590	650	590	800	2000	650		1000	800	1500		450	1393
Frontage minimal	20	18	20	18	21	25	21		25	20	30		14	23
Profondeur minimale	30	30	30	30	30	50	30		40	40	45		28	30
<b>STRUCTURE DES BÂTIMENTS</b>														
Isolée	■	■	■	■	●	●	●		■	■	■		●	●
Jumelée		■		■						■				
En rangée														
<b>ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS</b>														
Nombre d'étages	minimum / maximum	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Hauteur minimum		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	5	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
Hauteur maximum		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>														
Marge de recul avant		6	6	6	6	6	6	6	8	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière		8	8	8	8	7,5	7,5	7,5	8	8	7,5	7,5	7,5	7,5
Marges de recul latérales		4,5/- 4,5	0/4,5	4,95/- 4,5	0/4,5	1,95/ 4,5	4,5/4,5	1,95/ 4,5	5,0/- 5,0	0/4,5	1,95/- 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5
<b>RAPPORT</b>														
Nombre maximum de logements		3	4	4	4	1	30	1	0	2	4	1	1	
Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Coefficient d'occupation au sol maximum		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
<b>NORMES D'ENTREPOSAGE</b>														
Entrepôsage														
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>														
Bande de protection riveraine		■	■	■	■				■	■	■	●	●	
Zone inondable														
<b>NORMES SPÉCIALES</b>														
Zone agricole (CPTAQ)														
Aqueduc et égout		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A	
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées														●
Établissement de production animale														
Règlement sur les P.A.E. (●) ou sur les P.I.I.A. (*)	*	*	*	*					*	*	*			
NOTES	27-33- 34	28-34	29-34	30-34					44	31-34			16	



**Grille des spécifications**  
**Annexe B au Règlement de zonage**  
**Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: \_\_\_\_\_  
 Maire: \_\_\_\_\_  
 Greffière: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2014-07-04	431-3
2016-11-23	431-11

CLASSIFICATION DES USAGES	H-74	H-75	H-76	H-77	H-78	C-79	H-80	PV-81	CONS 82	CONS 83	CONS 84
<b>HABITATION (H)</b>											
Habitation unifamiliale (H1)	●	●	●	●	●	●	●	●			
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)				●							
Habitation multifamiliale (H3)		●							●		
Habitation communautaire (H4)											
Gîte touristique (H5)											
<b>COMMERCE ( C )</b>											
Commerce de proximité (C1)											
Commerce de nature récrétouristique (C2)									●		
Commerce de service de niveau local (C3)											
Commerce relié à l'automobile (C4)											
<b>HABITATION / COMMERCIAL (HC)</b>									●		
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)</b>											
<b>PARC ET ESPACE VERT (PV)</b>											
Parc et espace vert (PV1)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Parc et espace vert (PV2)											
<b>CONSERVATION (CONS)</b>										●	●
<b>AGRICOLE (A)</b>											
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									7392		
									544		
									546		
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS</b>											
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>											
Superficie minimale	900	900	450	900	450	900	450	900	1200	1500	800
Frontage minimal	21	21	15	30	15	21	15	30	16	30	21
Profondeur minimale	35	35	30	30	30	30	30	30	60	45	30
<b>STRUCTURE DES BÂTIMENTS</b>											
Isolée	●	●		●		●		●	●	●	●
Jumelée			●		●		●				
En rangée											
<b>ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS</b>											
Nombre d'étages	minimum / maximum	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
Hauteur minimum		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
Hauteur maximum		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	10,6
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>											
Marge de recul avant		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marges de recul latérales		1,95 / 4,5 / 4,5	1,95 / 4,5 / 4,5	1,95 / 4,5 / 4,5	1,95 / 4,5 / 4,5	1,95 / 4,5 / 4,5	1,95 / 4,5 / 4,5	1,95 / 4,5 / 4,5	1,95 / 4,5 / 4,5	1,95 / 4,5 / 4,5	1,95 / 4,5 / 4,5
<b>RAPPORT</b>											
Nombre maximum de logements		1	4	1	1	1	2	1	1	0	4
Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Coefficient d'occupation au sol maximum		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
<b>NORMES D'ENTREPOSAGE</b>											
Entrepôsage											
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>											
Bande de protection riveraine									●		
Zone inondable									●		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>											
Zone agricole (CPTAQ)										●	●
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées											
Établissement de production animale											
<b>Règlement sur les P.A.E. (●) ou sur les P.I.I.A. (*)</b>									*	*	● *
<b>NOTES</b>									36, 37		18, 19, 20



**Grille des spécifications**  
**Annexe B au Règlement de zonage**  
**Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: \_\_\_\_\_  
 Maire: \_\_\_\_\_  
 Greffière: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2014-09-12	431-2
2016-03-09	431-7-1
2016-11-23	431-11
2018-03-16	431-12
2019-07-09	431-18

CLASSIFICATION DES USAGES	A-85	H-86	H-87	P-88	P-89	HC-90	HC-91	H-92	C-93	HC-94	PV-95	PV-96	
<b>HABITATION (H)</b>													
Habitation unifamiliale (H1)	•	•								•			
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)													
Habitation multifamiliale (H3)							•						
Habitation communautaire (H4)													
Gîte touristique (H5)													
<b>COMMERCE (C)</b>											•		
Commerce de proximité (C1)											•		
Commerce de nature récréo-touristique (C2)											•		
Commerce de service de niveau local (C3)											•		
Commerce relié à l'automobile (C4)													
<b>HABITATION / COMMERCIAL (HC)</b>						•		•				•	
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)</b>			•	•			•				•		
<b>PARC ET ESPACE VERT (PV)</b>													
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Parc et espace vert (PV2)													
<b>CONSERVATION (CONS)</b>													
<b>AGRICOLE (A)</b>	•												
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>													
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS</b>							1553, 68,691						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>													
Superficie minimale	2787	700	370	2500	1000	900	2500	900	1500	5000	900	2500	900
Frontage minimal	46	20	12	50	21	28	50	28	140	100	30	50	30
Profondeur minimale	45	30	30	50	40	30	30	30	35	50	30	50	30
<b>STRUCTURE DES BÂTIMENTS</b>													
Isolée	•			•	•	•	•	•	•		•	•	
Jumelée			•										
En rangée									•				
<b>ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS</b>													
Nombre d'étages	minimum / maximum	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	2 / 3
Hauteur minimum		3,25		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
Hauteur maximum		8,5		8,5	8,5	8,5	10,6	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	10,6
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>													
Marge de recul avant		6		6	4,6	5	5	5	6,5	10	6	4,5	4,5
Marge de recul arrière		15		7,5	7,5	7,5	4,5	7,5	7	4	7,5	7,5	7,5
Marges de recul latérales	5,0/ 5,0		1,95/ 4,5	5,0/ 5,0	1,95/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	6/ 6	4,5/ 4,5	3,0/3,0	4,5/4,5
<b>RAPPORT</b>													
Nombre maximum de logements	0	1	1	0	0	6	20	0	5	1	0	0	16
Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3		0,3	0,4	0,4	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	
Coefficient d'occupation au sol maximum	0,6		0,6	0,8	0,8	0,6		0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	
<b>NORMES D'ENTREPOSAGE</b>													
Entreposage		B											
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>													
Bande de protection riveraine	•	•				•	•	•					
Zone inondable						•	•	•					
<b>NORMES SPÉCIALES</b>													
Zone agricole (CPTAQ)	•												
Aqueduc et égout		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées													
Établissement de production animale	•												
<b>Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)</b>	• *					*	*	*	*	*	*	*	
<b>NOTES</b>		38					70-71		21, 39, 40, 67	22, 23, 41			



## Grille des spécifications Annexe B au Règlement de zonage Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park

Authentifiée le: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2016-11-23	431-11
2018-06-20	431-13
2018-12-07	431-15



## Grille des spécifications Annexe B au Règlement de zonage Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park

**Authentifiée le:** \_\_\_\_\_

**Maire:** \_\_\_\_\_

**Greffière:** \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2016-11-23	431-11
2018-06-20	431-13
2018-12-07	431-15

CLASSIFICATION DES USAGES	H-108	H-109	H-110				H-111		HC-112	H-113	HC-114	HC-115	
<b>HABITATION (H)</b>													
Habitation unifamiliale (H1)							•	•		•	•		
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)				•	•								
Habitation multifamiliale (H3)	•	•	•			•	•				•	•	
Habitation communautaire (H4)											•	•	
Gîte touristique (H5)													
<b>COMMERCE ( C )</b>													
Commerce de proximité (C1)													
Commerce de nature récréotouristique (C2)													
Commerce de service de niveau local (C3)													
Commerce relié à l'automobile (C4)													
<b>HABITATION / COMMERCIAL (HC)</b>													
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
<b>PARC ET ESPACE VERT (PV)</b>													
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Parc et espace vert (PV2)													
<b>CONSERVATION (CONS)</b>													
<b>AGRICOLE (A)</b>													
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>													
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS</b>													
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>													
Superficie minimale	1360	1200	2400	700	700	900	900	270	225	500	270	N/A	
Frontage minimal	40	30	40	20	20	20	20	9	6	12,5	9	N/A	
Profondeur minimale	34	40	60	35	35	45	45	30	30	30	N/A	30	
<b>STRUCTURE DES BÂTIMENTS</b>													
Isolée			•	•		•			•		•	•	
Jumelée	•	•		•		•	•			•		•	
En rangée								•			•		
<b>ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS</b>													
Nombre d'étages	minimum / maximum	2 / 3	2 / 4	2 / 4	2/3	2/3	2/3	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
Hauteur minimum		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	
Hauteur maximum		10,6	14,5	14,5	10,6	10,6	10,6	8,5	8,5	8,5	8,5	14,5	
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>													
Marge de recul avant		6	6	10	6	6	6	6	6	6	6	6	
Marge de recul arrière		7,5	10	10	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Marges de recul latérales		0 / 7,5	0 / 6,0	8,0 / 8,0	4 / 4	0 / 6,0	4 / 4	0 / 6,0	0 / 3,0	0 / 4,0	2,0 / 2,0	0 / 3,0	
<b>RAPPORT</b>													
Nombre maximum de logements		6	8	50	3	3	4	4	1	1	1	1	
Coefficient d'emprise au sol maximum													
Coefficient d'occupation au sol maximum													
<b>NORMES D'ENTREPOSAGE</b>													
Entreposage													
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>													
Bande de protection riveraine	•	•	•										
Zone inondable													
<b>NORMES SPÉCIALES</b>													
Zone agricole (CPTAQ)													
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées													
Établissement de production animale													
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)								*		*			
<b>NOTES</b>	45, 48, 52, 60	45, 48, 52, 60	45, 48, 50	46, 48, 52, 61	46, 48, 52, 61	46, 48, 52, 61	46, 48, 52, 61	47, 48, 52, 61	47, 48, 52, 61	64	49, 63 48, 54, 63	64	51, 64



## **des spécifications de B au Règlement de zonage pro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

**Authentifiée le:** \_\_\_\_\_

**Maire:** \_\_\_\_\_

**Greffière:** \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2016-11-23	431-11
2018-06-20	431-13
2018-12-07	431-15

CLASSIFICATION DES USAGES	C-116	HC-117		
<b>HABITATION (H)</b>				
Habitation unifamiliale (H1)				
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)				
Habitation multifamiliale (H3)				
Habitation communautaire (H4)		●		
Gîte touristique (H5)				
<b>COMMERCE (C)</b>				
Commerce de proximité (C1)	●	●		
Commerce de nature récréo-touristique (C2)	●	●		
Commerce de service de niveau local (C3)	●	●		
Commerce relié à l'automobile (C4)				
<b>HABITATION / COMMERCIAL (HC)</b>			●	
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)</b>	●	●		
<b>PARC ET ESPACE VERT (PV)</b>				
Parc et espace vert (PV1)	●	●		
Parc et espace vert (PV2)				
<b>CONSERVATION (CONS)</b>				
<b>AGRICOLE (A)</b>				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS</b>				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>				
Superficie minimale	1000	500	500	
Frontage minimal	25	12,5	12,5	
Profondeur minimale	40	40	30	
<b>STRUCTURE DES BÂTIMENTS</b>				
Isolée	●		●	
Jumelée		●		
En rangée				
<b>ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS</b>				
Nombre d'étages	minimum / maximum	1/2	1/2	1/2
Hauteur minimum		5	5	8
Hauteur maximum		8,5	8,5	9
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>				
Marge de recul avant		6	6	6
Marge de recul arrière		8	8	8
Marges de recul latérales	5,0 / 5,0	0 / 5,0	2,0 / 2,0	
<b>RAPPORT</b>				
Nombre maximum de logements		0	0	
Coefficient d'emprise au sol maximum		0	0	
Coefficient d'occupation au sol maximum				
<b>NORMES D'ENTREPOSAGE</b>				
Entrepôsage				
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>				
Bande de protection riveraine				
Zone inondable				
<b>NORMES SPÉCIALES</b>				
Zone agricole (CPTAQ)				
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées				
Établissement de production animale				
<b>Règlement sur les P.A.E. (●) ou sur les P.I.I.A. (*)</b>	*	*	*	
<b>NOTES</b>			64	



**Grille des spécifications**  
**Annexe B au Règlement de zonage**  
**Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**  
**Répertoire des notes**

Authentifiée le: \_\_\_\_\_  
Maire: \_\_\_\_\_  
Greffière: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2016-03-09	431-7-1
2016-11-23	431-11
2018-03-16	431-12

Notes	Libellés
1	Les constructions existantes à la date d'entrée en vigueur du présent règlement et qui sont desservies par un système d'installation septique ne sont pas assujetties à l'obligation d'être desservies par le service d'égout sanitaire.
2	En projet intégré résidentiel.
3	En projet intégré résidentiel.
4	Conservation de type 1, tel que défini à la classification des usages.
5	Les constructions existantes à la date d'entrée en vigueur du présent règlement et qui sont desservies par un système d'installation septique ne sont pas assujetties à l'obligation d'être desservies par le service d'égout sanitaire.
6	En projet intégré résidentiel.
7	Les usages suivants sont spécifiquement non permis: 5811, 5812, 5813, 5821, 5924, 5931 et 5933.
8	Conservation de type 3, tel que défini à la classification des usages.
9	Les constructions existantes à la date d'entrée en vigueur du présent règlement et qui sont desservies par un système d'installation septique ne sont pas assujetties à l'obligation d'être desservies par le service d'égout sanitaire.
10	Un minimum de 210 chambres, suites ou logements est requis par bâtiment.
11	En projet intégré résidentiel.
12	En projet intégré résidentiel.
13	En projet intégré résidentiel.
14	En projet intégré non résidentiel dont l'accès doit se faire par la sous-collectrice perpendiculaire au chemin des Patriotes.
15	En projet intégré résidentiel.
16	Le frontage minimal de tous les lots projetés, dans le prolongement de la rue François, entre le chemin Ozias-Leduc et les immeubles portant les adresses civiques 435 et 436, rue François, est de 18 mètres.
17	Malgré toute disposition contraire au présent règlement, il est autorisé dans cette zone de construire des bâtiments à vocation multifamiliale.
18	Conservation de type 3, tel que défini à la classification des usages.
19	Conservation de type 3, tel que défini à la classification des usages.
20	Conservation de type 3, tel que défini à la classification des usages.
21	Nonobstant l'article 144, l'aire de stationnement doit être située à un minimum de 1,5 mètre de toute limite d'un terrain situé dans une zone à dominance résidentielle.
22	Le nombre maximal de logements pour la zone est fixé à 22 23.
23	En projet intégré résidentiel.
24	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 135 logements à l'hectare et la densité maximale est de 150 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 460 logements et un maximum total de 510 logements pour l'ensemble de la zone.
25	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 18 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 21 logements pour l'ensemble de la zone.
26	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 25 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 142 logements pour l'ensemble de la zone.



**Grille des spécifications**  
**Annexe B au Règlement de**  
**zonage**  
**Numéro 431 de la Ville d'Otterburn**  
**Park**

Authentifiée le: \_\_\_\_\_  
Maire: \_\_\_\_\_  
Greffière: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2016-03-09	431-7-1
2016-11-23	431-11
2018-03-16	431-12
2018-12-07	431-15

Notes	Libellés
27	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 15 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 54 logements pour l'ensemble de la zone.
28	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 8 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 43 logements pour l'ensemble de la zone.
29	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 9 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 16 logements pour l'ensemble de la zone.
30	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 10 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 95 logements pour l'ensemble de la zone.
31	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 12 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 48 logements pour l'ensemble de la zone.
32	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 4 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 7 logements pour l'ensemble de la zone.
33	Le nombre de logement minimum et maximum est de 3 par bâtiment.
34	Chapitre 5, section VII article 87.1.
35	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 9.8 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 31 logements pour l'ensemble de la zone.
36	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 29 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 16 logements pour l'ensemble de la zone.
37	Le nombre de logement minimum et maximum est de 4 par bâtiment.
38	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 9 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 14 logements pour l'ensemble de la zone.
39	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 28 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 15 logements pour l'ensemble de la zone.
40	Le nombre de logement minimum et maximum est de 45 5 par bâtiment.
41	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 31 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 22 logements pour l'ensemble de la zone.
42	Le frontage maximal autorisé dans les zones H-105 pour l'usage H1 est de 20 mètres pour les bâtiments isolés, et de 18 m pour les bâtiments jumelés et en rangées, sous réserve des dispositions de l'article 34.1 du Règlement numéro 432 de lotissement.
43	Le frontage maximal autorisé dans la zone H-103 pour l'usage H1 est de 16.5 m pour les bâtiments jumelés et en rangées, sous réserve des dispositions de l'article 34.1 du Règlement numéro 432 de lotissement.
44	Le frontage maximal autorisé dans la zone H-104 pour l'usage H1 est de 26 m pour les bâtiments isolés, sous réserve des dispositions de l'article 34.1 du Règlement numéro 432 de lotissement.
45	Le frontage maximal autorisé dans les zones H-107, H-108 et H109 pour l'usage H3 est de 60 m pour les bâtiments isolés, jumelés ou en rangées, sous réserve des dispositions de l'article 34.1 du Règlement numéro 432 de lotissement.
46	Le frontage maximal autorisé dans la zone H-110 pour l'usage H2 est de 23 m pour les bâtiments isolés et de 21 m pour les bâtiments jumelés et pour l'usage H3 est de 60 m pour les bâtiments isolés et jumelés, sous réserve des dispositions de l'article 34.1 du Règlement numéro 432 de lotissement.
47	Le frontage maximal autorisé dans la zone H-111 pour l'usage H1 est de 18 m pour les bâtiments jumelés et en rangées, sous réserve des dispositions de l'article 34.1 du Règlement numéro 432 de lotissement.
48	Règlement de lotissement numéro 432, section III, article 34.1.
49	Le frontage maximal autorisé dans la zone H-113 pour l'usage H1 est de 12 m pour les bâtiments jumelés et en rangées, sous réserve des dispositions de l'article 34.1 du Règlement numéro 432 de lotissement.
50	Un minimum de 50 logements est exigé.
51	Un minimum de 180 logements est exigé.
52	En projet intégré résidentiel.



## Grille des spécifications Annexe B au Règlement de zonage Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park

Authentifiée le: \_\_\_\_\_

Maire: \_\_\_\_\_

Greffière: \_\_\_\_\_

Modifiée le	Amendement
2016-03-09	431-7-1
	à
2020-02-05	431-24
2020-03-02	431-26